

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **26**  
 Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **27**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **180**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.1098/ anno1924,n.1099/anno1924 10/13/2

1. CARATTERISTICHE

DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tip. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani **FR**  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di servizio o garages **FR**  
☐ culto  
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi **FP/FR**  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☒ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☒ altro <sup>2</sup>strati laterizio/1 semplice/dente di sega

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera **FR/FR**  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa **FR/FP**

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco **FP/FR**  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone facc. a vista  
☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco **FP/FR**

- ☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rust.  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico **FR**  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☒ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **2FR**  
☐ ad una ante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/FR**  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro **senza infissi FR**  
☒ senza cornici evidenti **FP/FR**  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **sottotetto FR**  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **sottotetto PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto

●

- ☒ scuroni **FR**  
☒ persiane **PP**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **FP/FR**  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **FR**  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione **PT**  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☒ formelle di immagini sacre edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico **FP/FR**  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **L**  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce **FR**  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica **FR**  
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.R.: Conservazione scuroni, portone e cornicione

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 26  
Fronte Principale

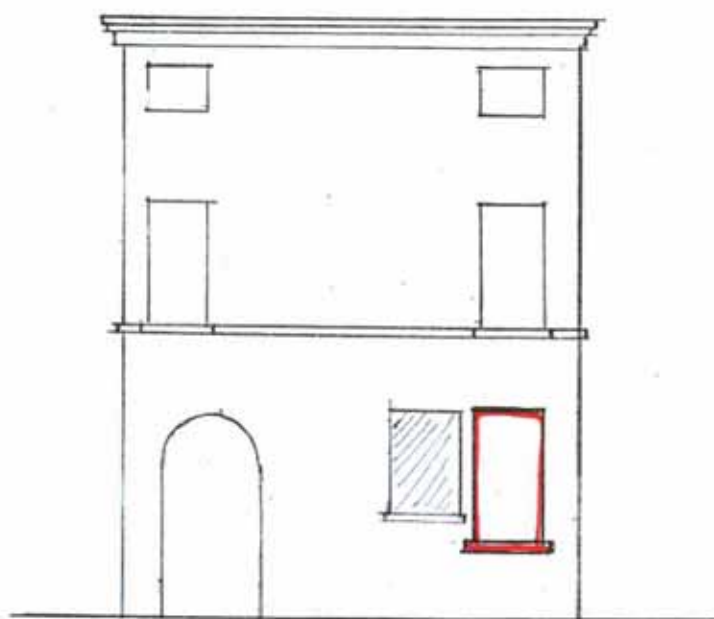


Via Montanari 27  
Fronte Retro



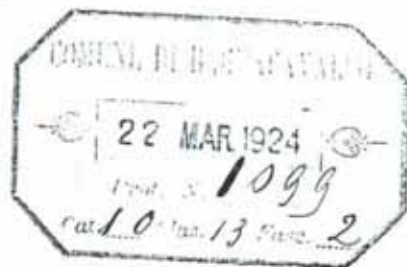
## Particolari





*Scala 1/100*

*Via Oberdan 19*



Spettabile Commissione d'ordine  
Biarallo

Il sottoscritto *La Suvignola*,  
cede ottenere l'autorizzazione di fare  
alla casa posta in via' *Hercolani 19* di  
proprietà *Tabanelli Michele* le modificazioni  
segnate in rosso nell'unito disegno

Così osserva

*Devero*

*Capomastro Luigi Belser*

Biarallo 26 febbraio 1924

*Quinto a cartella*

uffici Teuro

Nella atto da parte di que.  
st'uffici all'auspimento del  
la presente domanda

L'INGEGNERE COMUNALE

Offici.

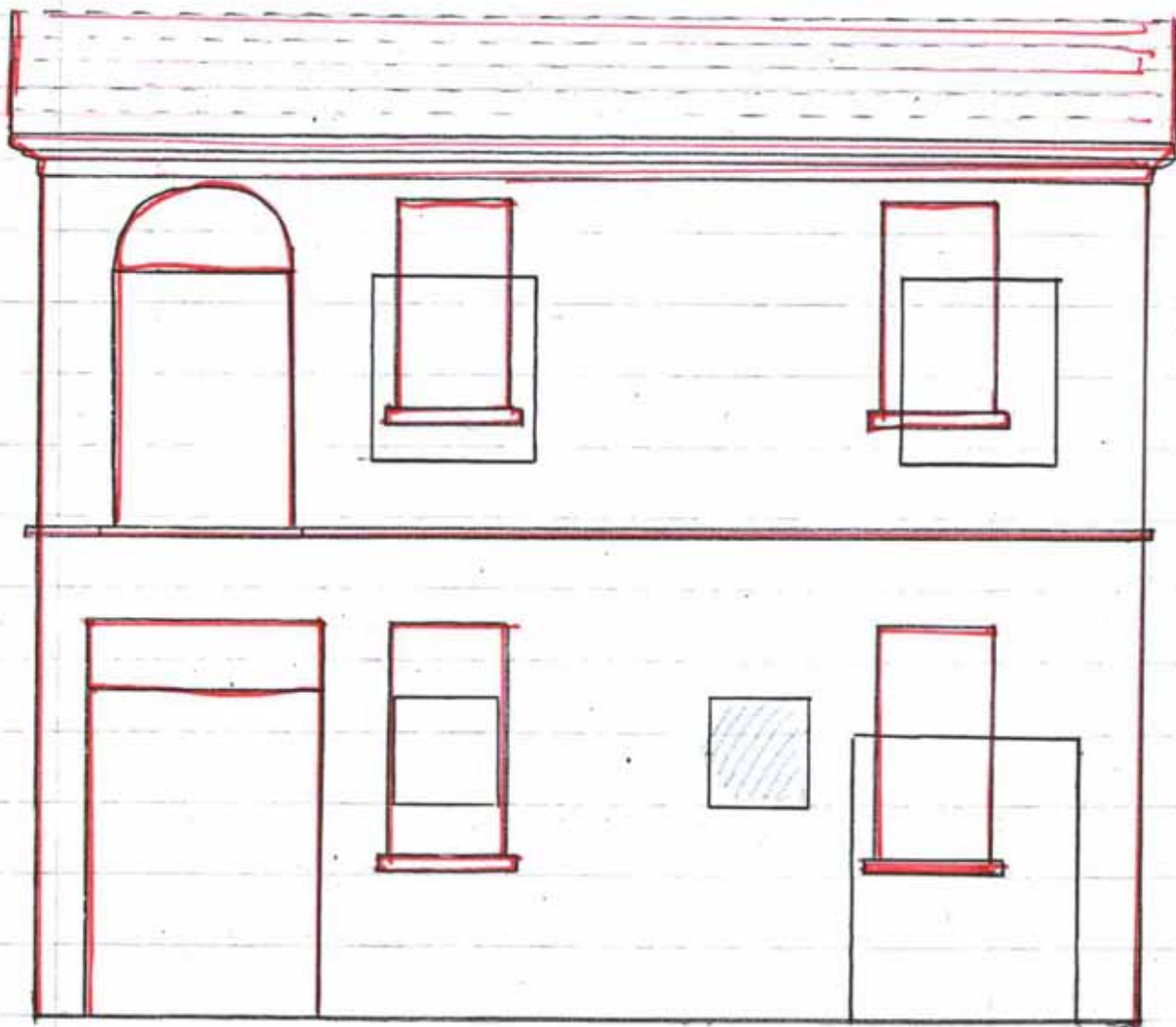
La Commissione idrologica approvava

Cassella  
Regg. di V. d. C.  
Vincentini

IL SINDACO

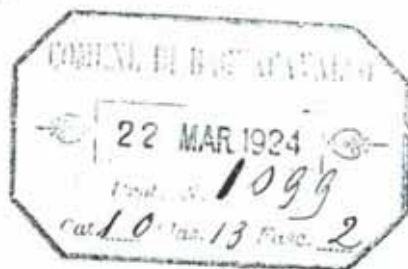
Cassella Vincentini





Scala 1/50

Via Montecavallo 10



Spettabile Comm'ione d'arcato  
Biarallo

Il sottoscritto fa dimanda  
ocede ottenere l'autorizzazione di fare  
alla casa posta in via' Strolan 19 di  
proprietà Labanelli Michele le modificazioni  
segnate in rosso nell'unito disegno

Così ossequi

Devoto

Capomastro Luigi Polini

Biarallo 26 febbraio 1924

Spinto a cartello

uffici Teuro

Nella atto da parte di que  
st'uffici all'auspimento del  
la presente domanda

L'INGEGNERE COMUNALE

Offici.

la Commissione idrologica approvava

Cassella  
Ruggi. Boade  
Vincenzo Vignone

IL SINDACO

Cassella Vincenzo